

# 南乐县住房和城乡建设局2021年度“双随机一公开”抽查计划

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求	备注
1	建筑市场监管检查	《中华人民共和国建筑法》、《河南省建筑市场管理条例》第四条	县住建局	在建房屋建筑工程	不低于15%	4-5月	现场检查、书面检查	1. 建筑工程施工许可证办理情况；2. 建设、施工、监理单位项目管理机构组成人员到岗履职情况；3. 施工发承包情况4. 合同签订是否规范及履行情况5. 工人实名制管理情况。	
2	建设工程质量监督检查	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理实施办法》（豫建〔2012〕53号）	县住建局	全县受监范围内在建房屋工程	20%	3-11月	现场检查、书面检查	1. 抽查在建工程项目建设、施工、监理、勘察、设计和检测单位执行工程建设法律法规、强制性标准条文情况、质量行为及相关人员履职尽责等情况；2. 抽查在建工程项目实体质量等状况。	
3	建设工程质量检测机构监督检查	《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）《河南省建设工程质量检测管理办法》（豫建〔2016〕127号）	县住建局	取得建设工程质量检测机构资质的企业	50%	3-11月	现场检查、书面检查	1. 抽查检测机构是否符合资质标准，是否在资质范围内从事检测活动；2. 抽查检测机构的检测行为。	
4	预搅拌混凝土搅拌站监督检查	《河南省预搅拌混凝土质量管理规定》（豫建〔2018〕13号）；《河南省预搅拌混凝土企业专项实验室基本条件》（豫建〔2018〕12号）	县住建局	预拌混凝土搅拌站	50%	3-11月	现场检查、书面检查	1. 是否在生产资质范围生产经营；2. 抽查预搅拌混凝土生产企业质保体系运行情况。	

5	建设工程安全生产检查	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《中华人民共和国安全生产法》第九条第二款；《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第四十条；《河南省安全生产条例》（河南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第32号）第四十条	县住建局	在建房屋建筑工程	20%	3-4月	现场检查、书面检查	1. 安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；2. 安全管理措施和安全生产落实情况；3. 安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况；4. 项目扬尘治理措施落实情况；5. 双重预防体系建设执行情况。	
6	建筑消防联合检查（联合县消防大队）	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《河南省预拌混凝土企业专项实验室基本条件》《中华人民共和国安全生产法》第九条第二款；《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第四十条；《河南省安全生产条例》（河南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第32号）第四十条	县住建局、消防大队	在建房屋建筑工程	20%	6-7月	现场检查、书面检查	工程项目施工现场消防安全生产情况	
7	建筑工程施工承发包违法行为专项检查	《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第三条、第十五条	县住建局	县城区内在建工程项目参建单位（建设单位、施工单位、监理单位）	10%	3-11月	现场检查、书面检查	建筑工程施工是否有违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为。	

8	物业服务企业监督检查	《关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）；《关于加强和规范事中事后监管的指导意见》（国发〔2019〕8号）	县住建局	开展有物业管理服务的物业服务企业	2%	10-12月	现场检查、书面检查	1. 信息备案情况；2. 经营行为情况。	
---	------------	---	------	------------------	----	--------	-----------	----------------------	--